

CORSO DI AGGIORNAMENTO OBBLIGATORIO AI SENSI DEL D.M. n. 140/14 PER L'ATTIVITÀ DI AMMINISTRATORE CONDOMINIALE - 2024

ANALISI ULTIME
NOVITÀ 2024

OUT-2024-04172

Il corso è composto da **4 Moduli** studiati appositamente da **AGIAI** (Associazione Geometri Italiani Amministratori Immobili) per fornire a tutti i geometri amministratori di condominio un aggiornamento professionale pratico, mirato a facilitare lo svolgimento del lavoro.

Il corso sarà condotto online per permettere a tutti i geometri, ovunque iscritti, di poter seguire le singole lezioni.

La partecipazione al Corso è comunque aperto anche ad altri professionisti (architetti, commercialisti, periti, avvocati ecc.) e persone interessate ad un approfondimento aggiornato sugli obblighi ed adempimenti richiesti dall'amministratore.

COME VIENE SVOLTO

- **4 lezioni** da 4 ore cadauna, svolte con trasmissione online supportate dalla presentazione di slide (webinar);
- Per poter partecipare alle trasmissioni online, è necessario avere un PC o tablet con connessione internet veloce ed un paio casse o cuffie.

TEST FINALE

Test conclusivo - basato su 4 domande per singola lezione per un totale di 16 domande.

Ogni discente dovrà rispondere ad almeno 11 domande (65%) in maniera corretta per superare il test.

Il test finale conclusivo del corso sarà svolto in presenza presso la sede del Collegio di Novara o altro Collegio appositamente indicato.

QUANTO COSTA?

Il corso è in offerta a soli di **€ 100,00 + IVA**.

Il costo per i soci AGIAI è di **€ 85,00 + IVA**.

CREDITI FORMATIVI

Il corso è accreditato dal **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Novara** che attribuirà **16 CFP** ai discenti che hanno seguito il 100% di ogni lezione.

COME ISCRIVERSI?

Compilando il *"Modulo di Preadesione"* **entro e non oltre giovedì 30 Agosto**, da inviare tramite email a info@geonetworkformazione.it

ULTERIORI INFORMAZIONI

Direttore scientifico: Avv. Pier Paolo Bosso.

Corresponsabile scientifico: Geom. Maurizio Pannoni Collegio Geometri e GL di Torino.

Data prevista di inizio del corso: 16.09.2024

Data prevista di fine corso: 27.09.2024

Data prevista esame finale frontale: 30.09.2024 presso la sede del Collegio dei Geometri di Novara e/o altre sedi comunicate dal dal Direttore scientifico.

Modalità di svolgimento: diretta online con esame in presenza e certificazione delle connessioni degli aderenti per la verifica del raggiungimento delle ore previste dalla norma.

Durata del corso: 16 ore con esame in presenza

Tipologia di corso: teorico-pratico con possibilità per gli aderenti di intervenire durante le lezioni ed eventuali dimostrazioni pratiche con l'utilizzo di supporto software.

Per ulteriori informazioni, telefonare al 0187 622198 o mandare un e-mail a info@geonetworkformazione.it.

PROGRAMMA CORSO DI AGGIORNAMENTO 2024

DATA	ORARIO	ARGOMENTO	DOCENTI
16/09/24	14.30 18.30	<ul style="list-style-type: none"> I preventivi dei lavori da fare, la richiesta, l'esame, affidamento lavori, disciplinari di incarico, contratti di appalto, polizze assicurative a tutela di amministratore e condòmini (in particolare per superbonus e lavori straordinari). Il contenuto del contratto di appalto, le clausole penali le opere a stato avanzamento lavori, il pagamento del prezzo, le varianti all'opera, difformità e vizi, le clausole compromissorie nei contratti di appalto. Corretta stesura di consuntivo e preventivo e nota integrativa. Gestione e bilanci di cassa o di competenza ? Orientamento della giurisprudenza. Scelta di data, ora, luogo dell'assemblea. Modifiche del regolamento di condominio e tabelle millesimali. Consiglio di condominio riunioni. La documentazione da rendere disponibile per l'assemblea. Normativa macchine in condominio, impianti elevatori, servoscala, automazione cancello carraio. Fotovoltaico in condominio, impianti di protezione scariche atmosferiche. 	Avv. Pier Paolo Bosso Geom. Gian Luigi Bertolo Avv Alessandro Turchetto Ing. Saglia o suo collaboratore
18/09/24	14.30 18.30	<ul style="list-style-type: none"> I quorum costitutivi e deliberativi. Casi speciali, partecipazione di comproprietari, il conflitto di interessi. Impugnazioni delle delibere per annullabilità e nullità, recente giurisprudenza. Giurisprudenza sulla legittimità dell'interesse riconosciuto ad impugnare le delibere. Mediazione civile, la riforma Cartabia, nuovi poteri e rischi dell'amministratore. Normativa antincendio e problematiche connesse. Linee vita. 	Avv. Pier Paolo Bosso Avv. Paolo Scalettaris Ing. Tarasco Emiliano Comandante VV.F Lecce
23/09/24	14.30 18.30	<ul style="list-style-type: none"> I postumi ed i contenziosi del superbonus con imprese e professionisti, verifiche fiscali, possibili responsabilità dell'amministratore e suoi compensi. Tutele dei condòmini in caso di superbonus scorretti o con truffe varie. Le delibere sul superbonus, lavori straordinari, fondo speciale. Assemblea in presenza, assemblea on line, assemblea mista online e presenza. Come inviare correttamente la convocazione e l'ordine del giorno. Il corretto verbale di assemblea. Ruolo e responsabilità dell'Amministratore, del Presidente e del Segretario. La registrazione o videoregistrazione dell'assemblea. La comunicazione dei verbali ai condòmini. Impianti di riscaldamento, spese di riscaldamento. Ascensori. Comunità Energetiche: Opportunità Lavorative e Soluzioni per la Gestione dell'energia. 	Avv. Pier Paolo Bosso P.I. Marco Fraquelli Dott. Marco Alleva Avv. Silvio Rivetti

27/09/24	14.30	<ul style="list-style-type: none"> • Morosità in condominio, gestione, azioni dell'amministratore e sue responsabilità, sospensione dei servizi ai morosi. • La responsabilità sussidiaria dei condomini per i condomini morosi. • Il condominio come consumatore: vessatorietà delle clausole e competenza territoriale. • Nomina, riconferma, revoca dell'amministratore, preventivo del compenso. • Normativa e problematiche su canne fumarie, caldaie singole e centralizzate, ripartizione spese di riscaldamento. • Privacy in condominio (inquadramento, suggerimenti, problemi). • Decreto Salva Casa: aspetti condominiali. • Canne fumarie in condominio, normativa e casistiche. • Decreto legislativo 18 del 23.02.2023, obblighi normativi, aspetti con Arpa. 	Avv. Pier Paolo Bosso
	18.30		Geom. Alessio Tesconi Avv. Simona Maruccio Geom. Rossano Cerrato
ESAME FINALE IN PRESENZA			
30/09/24	Test di domande a scelta multipla di cui solo una risposta è corretta, In modalità frontale presso il Collegio Geometri di Novara.		

DOCENTI

Responsabile Scientifico: Avv. Pier Paolo Bosso.

Corresponsabile Scientifico: Geom. Maurizio Pannoni Collegio Geometri e GL di Torino.

Formatori: Avv. Simona Maruccio, Geom. Rossano Cerrato, Comandante Vigili del Fuoco Lecce, Ing. Saglia, Ing. Tarasco Emiliano, Geom. Gian Luigi Bertolo, Dott. Marco Alleva, P.I. Marco Fraquelli, Geom. Alessio Tesconi, Avv. Alessandro Turchetto, Avv. Silvio Rivetti.

IL CORSO DI ALTA FORMAZIONE REALIZZATO APPOSITAMENTE PER LE TUE ESIGENZE.





GEO NETWORK

CORSO DI AGGIORNAMENTO OBBLIGATORIO AI SENSI DEL D.M. n. 140/14 PER L'ATTIVITÀ DI AMMINISTRATORE CONDOMINIALE - 2024

**Modulo di preadesione editabile da fare pervenire entro il 30 Agosto 2024 a mezzo
email: info@geonetworkformazione.it**

COSTO

	Costo	IVA	TOTALE
CORSO DI AGGIORNAMENTO OBBLIGATORIO AI SENSI DEL D.M. n. 140/14 PER L'ATTIVITÀ DI AMMINISTRATORE CONDOMINIALE - 2024	€ 100,00	€ 22,00	€ 122,00

DATI PARTECIPANTE

NOMINATIVO			
PROFESSIONE			
COLLEGIO/ORDINE DI APPARTENENZA		N. ISCR.	
Iscritto AGIAI	SI <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
CODICE FISCALE			
TELEFONO		E-MAIL	
INTESTAZIONE PER FATTURA			
INDIRIZZO			
CITTA'		()	CAP
P.IVA		CODICE FISCALE	
FATTURAZIONE ELETTRONICA. CODICE UNIVOCO O PEC:			

Data

Firma

Informativa ai sensi dell'art. 13 e seguenti del Reg. EU 679/2016 in materia di protezione dei dati personali.

Ai sensi delle disposizioni del Regolamento Europeo 679/2016, si rende noto che: (1) titolare del trattamento è Geo Network srl; (2) Le finalità del trattamento cui sono destinati i dati dell'utente sono a) l'assolvimento dei rapporti precontrattuali e contrattuali in essere tra le parti e b) finalità ulteriori di natura promozionale (3) i dati saranno trattati e conservati conformemente agli obblighi di cui al Reg. Eu, non saranno divulgati a terzi e verranno trattati dalla società esclusivamente ai fini di cui sopra; (4) il conferimento dei dati è obbligatorio al fine di poter effettuare le prestazioni di cui al punto 2.a) ed il consenso allo stesso viene assolto direttamente con la conclusione dell'ordine. Il consenso al trattamento dei dati per le finalità di cui al punto 2. b) deve essere reso espressamente in calce al presente ordine.

Al mancato conferimento dei dati consegue l'impossibilità di fornire la prestazione oggetto del contratto. (5) In qualità di soggetto interessato dal trattamento dei dati, potrà esercitare in qualunque momento i diritti riconosciuti dal Reg. Eu., tra i quali il diritto di accesso ai propri dati, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione, rivolgendo la relativa richiesta al Titolare del Trattamento (tel. 0187/622198, fax 0187/627172, e-mail: info@geonetwork.it). L'informativa integrale è a disposizione al seguente link: https://www.geonetwork.it/informativa_registrazione/

Letta l'informativa ex artt.13 e seguenti Reg. Eu, autorizzo il trattamento dei miei dati personali per le finalità ivi indicate

Firma